

## 072 ETOILE DE NOEL ★★★

ST-MARTIN

CHALET - 5 PIÈCES

MAX. 8 PERSONNES, 120M2

4 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAIN, 2 TOILETTES

Chalet indépendant confortable, avec 4 chambres à coucher, pour 7 à 8 personnes, 120 m<sup>2</sup>, sur 3 étages. Situé dans les prairies, sur le haut du village de Suen, commune de St-Martin. A 10-15 minutes à pied du centre et des commerces. Situation idyllique et très ensoleillée. A une dizaine de minutes en voiture des villages et des pistes d'Evolène ou de Nax. Accès en voiture en été et à 200m en hiver. Petit chemin étroit et pentu sur 30m pour arriver au chalet. Rez-de-chaussée: Entrée. Cuisine fermée. Grande pièce à vivre avec salon, cheminée et coin repas. WC séparé. Terrasse et grand jardin clôturé. 1er étage: 2 chambres à coucher avec 2 lits à 1 place par chambre (90/190). 1 chambre avec 1 lit (140/200) et 1 chambre avec 1 lit à 2 places (160/200). Salle d'eau avec bain, double-lavabos et WC. Balcon. Combles: grande pièce pouvant servir de salle de détente et de jeux. Equipement et divers: Chauffage électrique + fourneau à bois dans le séjour, cheminée. Téléviseur multi chaînes, Vidéo-DVD, radio, téléphone, Wifi libre, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-Linge, sèche-linge, machine à café "DELIZIO". Lit bébé en bois, baignoire bébé et table à langer. Animaux admis sur demande préalable et moyennant supplément. Literie traditionnelle: couvertures, duvets (4x120/150, 1x200/210, 1x140/200), 4 oreillers 60/60 et 4 traversins 60/90. NON fumeur. Le bois est facturé en supplément.

### Equipements

Non-fumeur	<b>oui</b>
Animaux admis	<b>oui</b>
Accès handicapé	non
Balcon	<b>oui</b>
Terrasse	<b>oui</b>
Parking	non
WIFI	<b>oui</b>
TV	<b>oui</b>
Ascenseur	non
Lave-linge	<b>oui</b>
Lave-vaisselle	<b>oui</b>
Sauna	non
Piscine	non
Cheminée	<b>oui</b>
Familles bienvenues	<b>oui</b>

### Coordonnées agence

Agence Evolena Sàrl  
Place du Four 1  
Case postale 15  
1983 Evolène, CH  
Tél +41 27 283 13 59  
Fax +41 27 519 00 45  
<http://www.evolena.ch>



